

Komornik Sądowy (dawniej)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku
Ewa Szeremietiew-Kurza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3/409
dnia 01-04-2026 /ESZK/
Km 265/24

#edyta *0020001846440*/N0177/



i inne

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 15-05-2026 r. o godz. 09:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku** mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 15-352 Białystok, ul. Wiejska 6/98, położonego na 1 piętrze – II kondygnacja (mieszkanie dwustronne z balkonem, pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, korytarz wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa** pod numerem **44412**. (Adres spółdzielni: 15-879 Białystok, ul. Świętego Rocha 11/1) o pow. użytkowej 48,20 m.kw wraz z prawem do korzystania z piwnicy dla którego **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych** nie prowadzi księgi wieczystej o numerze **KW [NKW brak]**, przysługującego dłużnikowi: Ewa Kochanowska przeznaczenie nieruchomości - cele mieszkalne)

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 15MW przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek przy ul. Wiejskiej 6 oznaczony jest jako „budynek niezabytkowy izespoły budynków objęte ochroną.”

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **387 207,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **290 405,25 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **38 720,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 14.05.2026r.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748 1604 0000 0001

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 63/26).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie

dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Szeremietiew-Kurza